

	COLEGIUL TEHNIC
	„GHEORGHE ASACHI”
	IASI
	LIC TEO / LIC VOC / LIC TEH / PROF / STAGII / POS
	str. SARARIE nr. 189, cod postal 700451 www.colegiulasachi.ro 0232275980 / 0232210242 / 0232275997 secretariat_asachi@yahoo.com



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 16171

Contract de închiriere

CAMERA _____

Părțile contractante

Între Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Iași, titular al dreptului de administrare a căminului de elevi, în calitate de locator

și părinte al elevului(ei)
..... de la Colegiul
clasa, cu domiciliul stabil în Localitatea Str Nr Bl
Sc Et Ap Județul, posesor al Bl seria.....Nr..... eliberat
de..... la data de.....
a intervenit prezentul contract de închiriere.

Obiectul contractului:

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință începând cu data de 10 septembrie 2018 a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul Colegiului Tehnic „Gh. Asachi”, camera, a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare - primire, anexate la prezentul contract.

Termenul:

ART. 2. Termenul de închiriere este de la 10 septembrie 2018 până la 15 iunie 2019 sau 2 august 2019 în funcție de filieră-profil. Pe perioada vacanțelor, camera se preda pedagogului, pe baza de proces verbal.

Tariful de cazare:

ART. 3 Tariful de cazare reprezintă **regia de cămin** - cheltuielile cu utilitățile și **fondul de cămin** – cheltuielile cu materialele de curățenie și întreținere, reparațiile curente, pentru fiecare loc de cazare. **Nu se asigură loc de cazare decât elevilor care plătesc contravaloarea cartelei de masă.** **Regia de cămin** a fost stabilită la suma de 1 leu/zi/elev pe anul școlar 2018 – 2019.

Fondul de cămin pentru elevii interni ai Colegiului Tehnic Gheorghe Asachi a fost stabilit la suma de 2.50 lei zi/elev pe anul școlar 2018 – 2019.

Elevii din Republica Moldova beneficiază de gratuitate.

Elevii ai căror părinți sunt cadre didactice vor achita doar regia de cămin, pe baza adeverinței de salariat a părintelui.

Asociația Pro Ruralis IASI va achita doar regia de cămin pentru elevii beneficiarii ai Programului Asociației.

ART. 4 Plata tarifului de cazare se va face în **două tranșe semestriale**, după cum urmează:
Pentru elevii cazați în internatul Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi”, fără zilele de sâmbătă și duminică:

Elevii claselor terminale – 553,00 lei pe întreg anul școlar 2018-2019 (32 săptămâni, respectiv 154 de zile lucrătoare):

- În semestrul I se va achita suma de 304.50 lei (regie cămin – 87 lei, fond cămin – 217.50 lei), la data cazării elevilor în internatul unității odată cu începerea anului școlar 2018 - 2019.
- În semestrul II se va achita suma de 248.50 lei (regie cămin – 71 lei, fond cămin – 177.50 lei), la data începerii semestrului al II – lea, din anul școlar 2018 - 2019.

Elevii claselor a IX-a, a X-a și a XI-a din învățământul liceal teoretic și vocațional – 588,00 lei pe întreg anul școlar 2018-2019 (34 săptămâni, respectiv 168 de zile lucrătoare):

- În semestrul I se va achita suma de 304.50 lei (regie cămin – 87 lei, fond cămin – 217.50 lei), la data cazării elevilor în internatul unității dată cu începerea anului școlar 2018-2019.
- În semestrul II se va achita suma de 283,50 lei (regie cămin – 81 lei, fond cămin – 202,50 lei), la data începerii semestrului al II – lea, din anul școlar 2018-2019.

Elevii claselor a IX-a din învățământul liceal tehnologic și profesional, elevii claselor a X-a și a XI-a din învățământul liceal tehnologic, elevii claselor a X-a din învățământul profesional și elevii claselor a XI-a din învățământul profesional vor achita în perioada până la data de 14.06.2019 diferența rămasă de achitat până la finalizarea cursurilor stabilită prin planurile cadru de învățământ în vigoare.

Elevii care vor sta în căminul unității în zilele de sâmbătă și duminică vor achita separat, la sfârșitul fiecărei luni contravaloarea regiei și a fondului de cămin, respectiv (1 leu/zi regie/utilități + 2,50 lei/zi fond de cămin) x nr. de zile nelucrătoare din luna precedentă).

ART. 5 În caz de neplată a tarifului în termenul menționat mai sus, locatarul va suporta majorările cuvenite conform art.7, alin2.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

ART. 6 Locatorul se obliga:

1. Sa predea camera cu dotările aferente, specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe baza de proces verbal de primire-predare.
2. Sa asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comuna ale căminului.
3. Sa asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comuna ale căminului (holuri, săli de lectură, scări, ghene de gunoi) și în spațiile exterioare, aferente căminului cat și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere.
4. Sa interzică orice modificare a spațiului oferit, cu instalațiile aferente, subînchirierea spațiului respectiv sau folosirea lui în alte scopuri.
5. Sa verifice modul în care locatarul sau chiriașul folosește sau întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului.
6. Sa recupereze imediat de la data constatării lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din camera și din spațiile de folosință comuna ale căminului, prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare.
7. Sa asigure paza la intrarea în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de paza contra incendiilor.
8. Sa asigure ori de câte ori este nevoie schimbarea lenjeriei din camera data în folosință chiriașului.

ART. 7 Locatarul (chiriașul) se obliga:

1. Sa preia camera cu dotările aferente specificate in obiectul contractului in stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuința, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
2. Sa achite tariful fixat si fondul de rulment pentru cazarea în cămin pana la data de 20 ale fiecărei luni, pentru luna următoare. Neplata sumei stabilite atrage după sine plata unei majorări de 10% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 1 ale lunii.
3. Sa folosească in mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice si sanitare puse la dispoziție. Contravaloarea stricăciunilor provocate de chiriași in camera vor fi suportate de cel ce le-a provocat. In cazul in care autorul este necunoscut, acestea vor fi suportate de toți chiriașii din camera respectiva. La fel contravaloarea stricăciunilor provocate la spatiile de folosința comuna vor fi suportate de autor, iar in cazul autorului necunoscut, acestea vor fi recuperate de la toți chiriașii de la palierul respectiv.
4. **În cazul acțiunilor coordonate de către ISJ sau MECȘT (olimpiade, concursuri), ce necesită asigurarea unor locuri de cazare, să elibereze camera în perioada solicitată.**
5. Sa asigure ordinea si curățenia in spațiul primit, sa nu arunce in jurul căminului si pe aleile complexului ambalaje si resturi menajere.
6. Sa păstreze liniștea si curățenia, in orele de odihna si in perioadele de studii.
7. Sa permită accesul persoanelor din conducerea Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" pentru a efectua controlul in camera, in vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract.
8. La expirarea contractului, sa restituie bunurile preluate, in starea in care le-a găsit, fiind considerat ca le-a primit in stare buna.
9. Sa nu efectueze nici o modificare in spațiul oferit si a instalațiilor aferente, in spatiile de folosința comune ale căminului si sa nu schimbe folosința acestora in alte scopuri contrare destinației inițiale.
10. Se interzice aducerea altor persoane si cazarea lor in camera. Camera va fi folosita numai de cei ce au încheiat contract de închiriere.
11. Sa răspundă material de lipsurile si deteriorările produse bunurilor din camera si din spatiile de folosința comuna ale căminului.
12. Sa nu lipească afișe, postere si anunțuri pe pereți decât in locurile special amenajate(aviziere).
13. Sa respecte normele de acces in cămin, normele igienico-sanitare si cele de paza contra incendiilor.
14. Sa anunțe administrația despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului in vederea efectuării remedierilor respective.
15. Sa nu folosească reșouri, calorifere sau orice alt aparat de preparat sau încălzit mâncare. Să nu depoziteze alimente în cameră.
16. Sa anunțe administrația in cazul in care nu mai dorește sa locuiască in cămin, sa-si achite toate datoriile si sa-si facă lichidarea.
17. Se interzice introducerea animalelor in cămin.
18. In camera se interzice organizarea de onomastici si alte aniversari.
19. Respectarea strictă a programului de cămin.
20. Sa nu depășească un număr de 10 absente nemotivate de la cursuri, în caz contrar i se va rezilia contractul.
21. Să aibă situația școlară încheiată la toate obiectele, în caz contrar i se va rezilia contractul.
22. Să respecte Regulamentul de ordine interioară al căminului internat al Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Iași.

RĂSPUNDERE CONTRACTUALA:

ART. 8 Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea locatarului, locatorul (reprezentat prin administrator) procedează astfel:

1. In cazul alineatelor 8, 11 din cadrul art. 7 încasează contravaloarea pagubelor constatate precum si manopera de instalare.
2. In cazul alineatelor 2 și 3 din cadrul art.7 în cazul neplății tarifelor de cazare si a majorărilor aferente in timp de 10 de zile de la termenul limită si in cazul neplății sumelor necesare acoperirii pagubelor produse din culpa locatarului in termen de 10 de zile de la solicitare, locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract si la evacuarea imediată din spațiul de locuit.
3. In cazul încălcării pentru a treia oara a prevederilor prezentului contract duce la evacuarea silita din spațiul de locuit.

ART. 9 Se interzice cu desăvârșire:

1. Consumul de alcool sub orice formă în interiorul căminului (camere,holuri, săli de lectură, etc.), sau în perimetrul acestuia;
2. Accesul în cămin sub influența băuturilor alcoolice;
3. Consumul de droguri sub orice formă;
4. Fumatul în interiorul sau în perimetrul instituției (inclusiv țigări electronice);
5. Depozitarea băuturilor alcoolice și a țigărilor în camerele de locuit;
6. Lovirea, aducerea de injurii (personalului didactic, didactic auxiliar și nedidactic, colegilor), folosirea amenințărilor de orice fel.

ÎNCĂLCAREA ORICĂRUI ALINEAT DE LA ARTICOLUL 9 DUCE LA EVACUAREA IMEDIATĂ DIN CĂMIN.

ART. 10 Orice alte nerespectări ale obligațiilor contractuale se reglementează pe cale juridica in baza legislației in vigoare.

ART. 11 Prezentul contract se completează in mod corespunzător si cu prevederile legislației in vigoare si se încheie in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

Incheiat astăzi data de

Locator (Director)

SEMNĂTURA

**Locatar
Părinte
Elev**

Anexa la Contract:

Proces Verbal de predare primire

Data.....

La predarea camerei s-au constatat/ nu s-au constatat deficiențe față de inventarul camerei

Locator(Pedagog)

Locatar (Elev)